|  |  |
| --- | --- |
| Objekt: | **Päästeameti haldushoone rajamine. Riigihanke viitenumber: 209474** |
| Töövõtja: | **OÜ Fund Ehitus** |
| Lepingu nr: | **E17227/19** |

Käesoleva lepingu täitmist rahastatakse projekti ISFP-23 „Keemia-, kiirgus- ja plahvatusohu sündmuste lahendamise võimekuse loomine ja parendamine“ vahenditest, mida kaasrahastavad Euroopa Liit Sisejulgeolekufondi kaudu ja Eesti Vabariigi Siseministeerium, Riigi Kinnisvara AS eelarvest ja Päästeameti eelarvest.

**LISA- ja MUUDATUSTÖÖDE KOKKULEPE nr 1**

**TELLIJA RESERVI KASUTAMISEKS**

**Lisatööde või muudatustööde ettepaneku tegija:** Töövõtja, Tellija

**Muudatuste põhjendused**

1. ***Linnavalituse poolt väljastatud projekteerimistingimustega nähti ehitusloaga ette asendusistutuse kohustus. Hankementluse ajal täpne vastavasisuline informatsioon puudus*** *(täpsem selgitus vt. lisatud kalkulatsioon nr HP02)****.***
2. ***Hanke ajal maakaabli ümberpaigaldamine polnud hankes, kuna Eletrilevi ei sõlmi kahepoolseid otsehankeid ehitajaga, vaid ainult maaomanikega*** *( lisatud kalkulatsioon nr HP03)****.***
3. ***Välistrasside kaevamise tõttu kadus võimalus krundile pääseda, selleks oli vaja teha aeda ajutine värav*** *(lisatud kalkulatsioon nr HP01)****.***
4. ***Tellija soovil jäeti ära wc aken, puudus reaalne vajadus*** *(täpsem selgitus vt. lisatud kalkulatsioon nr HP044)****.***
5. ***Töövõtja ettepanekul jäeti ära soklipaneelide sisemine soojustus, kuna väljast on sokkel soojustatud nii vertikaalselt kui horisontaalselt*** *(lisatud kalkulatsioon nr HP05****).***
6. ***Töövõtja ettepanekul jäeti ära Erika 1 kinnistu poolel äärekivi, kuna asfaltplats on mõistlikum ehitada vastu aia soklipaneeli*** *(lisatud kalkulatsioon nr HP06)****.***
7. ***Välistrasside kaevamise tõttu kadus võimalus sisehoovis päästeautode parkimiseks, selleks oli vaja teha aeda ajutine parkla Erika 3 maja ette*** *(vt. lisatud kalkulatsioon nr HP07)****.***
8. ***Tellija ettepanekul lisati olemaolevale voldikväravale* induktsioonisilmus, kuna see kiirendab päästeautode väljasõitu, kaob ära puldi otsimine***(vt. lisatud kalkulatsioon nr HP08)****.***
9. ***Projektis puudus katusele paigaldatava SMIT antennide raam (****vt. lisatud kalkulatsioon nr HP09)****.***
10. ***Tellija soovil paigaldati käärtõstuki pult teise seina, kuna kasutus lihtsustub*** *(vt. lisatud kalkulatsioon nr 10)****.***
11. ***Ruumi 212 paidaldati tõmbekapp, kuna projektis seda polnud tuli sinna välja ehitada ka kanalisatsiooni- ja veetorustik*** *(vt. lisatud kalkulatsioon nr HP11)****.***
12. ***Tellija soovil täiendati suruõhutorustiku projekti, vajadus oli suurem kui projektis kajastatud*** *(lisatud kalkulatsioon nr HP12)****.***
13. ***Projektis puudus ruumides 217 ja 219 põrandaküte. Tellija soovil paigaldati ka sinna elektripõrandaküte. Tellija soovil jäeti ära garaažide esine elektripõrandaküte*** *(lisatud kalkulatsioon nr HP13)****.***
14. ***Projektis oli kirjeldatud ehitatava hoone liitmine olemasolevasse kilpi. Kuna olemasolevasse kilpi ei mahtunud vajalik kogus kaabeldust, tuli paigaldada vahekilp*** *(lisatud kalkulatsioon HP14).*
15. ***Projektis ei kajastunud SMIT antennide kaabeldus. Tellija soovil paigaldati kaabeldus*** *(lisatud kalkulatsioon HP15).*
16. ***Projektis oli lahendamata õhuvõtukambrite seinad. Ehitati välja soojustatud seinad*** *(lisatud kalkulatsioon HP16).*
17. ***Tellija soovil lisati inventari ruumi kaks lisa jõupistikut*** *(lisatud kalkulatsioon HP17).*
18. ***Tellija soovil jäeti ära ventkambri lisasein*** *(lisatud kalkulatsioon HP18).*
19. ***Tellija soovil täiendati suruõhuprojekti*** *(lisatud kalkulatsioon HP19).*
20. ***Tellija soovil täiendati lukustusprojekti*** *(lisatud kalkulatsioon HP20).*
21. ***Töövõtja ettepanekul asendati projektijärgsed jahutusseadmed*** *(lisatud kalkulatsioon HP21).*
22. ***Projektis oli lahendamata kenneli lae viimistlus, lagi kaeti tsementkiudplaadiga*** *(lisatud kalkulatsioon HP22).*
23. ***Tellija soovil kaeti aknad kiledega, et vastasmaja akendest ei saaks sisse näha*** *(lisatud kalkulatsioon HP23).*
24. ***Tellija soovil muudeti puituks metallukse vastu turvalisuse pärast*** *(lisatud kalkulatsioon HP24).*
25. ***Tellija soovil korrastati olemasolevat kilpi nõuetele vastavaks*** *(lisatud kalkulatsioon HP25).*
26. ***Projektis oli lahendamata madalsurve, paigaldati madalsurve kompressor*** *(lisatud kalkulatsioon HP26).*
27. ***Tellija soovil lisati juurde (hankes 2 tõmbkappi) tõmbkapp, et kõik tõmbkapid oleks ühesugused*** *(lisatud kalkulatsioon HP27).*
28. ***Tellija soovil lisati tõmbkapile ka survetorustik*** *(lisatud kalkulatsioon HP27).*
29. ***Projektis oli kajastamata jahutusseadmete kondensaadi äravool. Paigaldati kondensaadipumbad*** *(lisatud kalkulatsioon HP28).*
30. ***Tellija soovil jäeti ära mõned kõlarid*** *(lisatud kalkulatsioon HP29).*
31. ***Tellija soovil jäeti ära radiaator soojasõlmes*** *(lisatud kalkulatsioon HP29).*
32. ***Tellija soovil varustati tõmbkapid vaakumiga, selleks lisati vaakumpump*** *(lisatud kalkulatsioon HP30).*
33. ***Projektis oli kajastamata kuivatuskappide ventilatsioon*** *(lisatud kalkulatsioon HP31).*
34. ***Tellija soovil lisati ruumidesse 122 ja 207 lisapistikud*** *(lisatud kalkulatsioon HP32).*
35. ***Tellija soovil ehitati välja tehnika hoolduse ruumi dushialus*** *(lisatud kalkulatsioon HP33).*
36. ***Tellija soovil jäeti ära lipumastide paigaldus*** *(lisatud kalkulatsioon HP34).*
37. ***Tellija soovil paigaldati kõrgsurvekompressor teise asukohta, et vältida müraprobleeme*** *(lisatud kalkulatsioon HP37).*
38. ***Tellija soovil paigaldati ümber videovalve kaameraid*** *(lisatud kalkulatsioon HP36).*
39. ***Tellija soovil paigaldati survepesusüsteemile segusõlm soojaveele*** *(lisatud kalkulatsioon HP38).*
40. ***Tellija soovil paigaldati käärtõstukile kiir, vältimaks autode tõstmist vastu venttorusid*** *(lisatud kalkulatsioon HP39).*
41. ***Tellija soovil lisati lisapistikuid, muudeti ukse pöördelisust, muudeti välisvalgustite asukohti*** *(lisatud kalkulatsioon HP40).*
42. ***Tellija (RKAS) nõudel lisati uuele generaatorile testkoormuspunkt*** *(lisatud laklulatsioon HP43).*
43. ***Sisustuse hankes polnud kesklaua suruõhu, vee, kanalisatsiooni ühendamist*** *(lisatud kalkulatsioon HP44).*
44. ***Tellija soovil paigaldati õppeklassi elektrilised rulood*** *(lisatud kalkulatsioon HP41).*
45. ***Projektis polnud arvestatud, et tööstuslik pesumasin nõuab põrandasse ankurdamist. Põrandas on põrandaküte, seetõttu on vajalik valada pesumasinale eraldi betoonist alus*** *(lisatud kalkulatsioon HP46).*

**Lisa-ja muudatustööde teostamise alus: RHS § 123 lg 1 p 1.**

Töövõtja koostab ja kooskõlastab Tellijaga tööjoonised.

Lisa-ja muudatustöö teostamisel lähtutakse Lepingu ja selle lisades määratud tingimustest.

**Muudatuse mõju Lepingu tähtajale**: lisa- ja muudatustööde lõplik tähtaeg 30.09.2020.

**Muudatuse mõju eelarvele:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **nr** | **Tööde kirjeldus** | **Muudatuse maksumus kokku EUR** | **Muudatustöö finantseerimine** | **Arve tasuja** |
| 1 | Ehitusloaga seatud asendusistutuse kohustus | 2748 | HP02 09.03.2020 | RKAS |
| 2 | Elektrilevi 0,4 kV maakaabli ümberpaigaldus | 13617 | HPO3 08.11.2019 | RKAS |
| 3 | Ajutine liugvärav | 1 310 | HP01 16.09.2019 | Päästeamet |
| 4 | Ärajääv inva wc ( ruum 102) aken | -240 | HP04 03.10.2019 | Päästeamet |
| 5 | Ärajääv soklipaneelide sisekihi soojustus | -2380 | HP05 30.10.2019 | RKAS |
| 6 | Ärajääv äärekivi Erika 1 kinnistu poolel | -370 | HP06 30.10.2019 | RKAS |
| 7 | Ajutine parkla Erika tn ääres | 4140 | HP07 01.11.2019 | Päästeamet |
| 8 | Olemasolevaq voldikvärava induktsioonisilmus | 494 | HP08 11.11.2019 | Päästeamet |
| 9 | SMIT antenniraami tarne ja paigaldus | 1125 | HP09 20.01.2020 | Päästeamet |
| 10 | Käärtõstuki puldi paigaldamine telg B seina äärde | 480 | HP10 20.01.2020 | Päästeamet |
| 11 | Ruum 212 tõmbekappide kanalisatsioon ja vesi | 896 | HP11 17.02.2020 | Päästeamet |
| 12 | Survepesusüsteemi muudatus | 4988 | HP12 27.05.2020 | Päästeamet |
| 13 | 2.korruse duširuumidesse (ruumid 217 ja 219) elektripõrandakütte paigaldus. Ärajääv põrandaküte garaaživäravate all | -896,85 | HP13 10.02.2020 | Päästeamet |
| 14 | Vahejaotuskeskus haldushoonega liitumiseks | 987,50 987,50 | HP14 17.02.2020 | RKAS Päästeamet |
| 15 | SMIT antennide kaabeldus | 1144,40 | HP15 25.05.2020 | Päästeamet |
| 16 | Õhuvõtukambrite katteseinte ehitus | 2295 | HP16 02.03.2020 | Päästeamet |
| 17 | Inventari ruumi (nr.142) 2x16A jõupesade paigaldus | 268 | HP17 02.03.2020 | Päästeamet |
| 18 | Ventilatsioonikambri 233 lisaseina ehitus | -720 | HP18 02.03.2020 | Päästeamet |
| 19 | Suruõhu projekti muudatus | 1489,27 | HP19 09.03.2020 | Päästeamet |
| 20 | Lukustusprojekti muudatus | 328,60 | HP20 23.03.2020 | Päästeamet |
| 21 | Jahutusseadmete asendamine | -3500 | HP21 23.03.2020 | Päästeamet |
| 22 | Kenneli ruumide lae muudatus | 337,50 | HP22 23.03.2020 | Päästeamet |
| 23 | Akende kiletamine | 1378 | HP23 25.03.2020 | Päästeamet |
| 24 | Metalluste muudatus | 1259 | HP24 23.03.2020 | Päästeamet |
| 25 | Tööd ol.olevas peakilbiruumis | 914,25 | HP25 24.03.2020 | RKAS |
| 26 | Suruõhusüsteemi madalsurvekompressor | 3405 | HP26 30.03.2020 | Päästeamet |
| 27 | Tõmbkapp ruumis nr 212 | 11448,83 | HP27 08.04.2020 | RKAS |
| 28 | Suruõhutrass tõmbekappidele | 819 | HP27 08.04.2020 | Päästeamet |
| 29 | Jahutusseadmete kondensaadipumbad | 1971 | HP28 20.04.2020 | Päästeamet |
| 30 | Helinduse muudatus | -306 | HP29 20.04.2020 | Päästeamet |
| 31 | Küttekehade muudatus | -146 | HP29 20.04.2020 | Päästeamet |
| 32 | Tõmbekappide vaakumpump | 6820 | HP30 25.05.2020 | RKAS |
| 33 | Köökide õhupuhastajate ja kuivatuskappide ventilatsioon | 2986,84 | HP31 04.05.2020 | Päästeamet |
| 34 | Tugevvoolu pistikupesade muudatus ruumides 122 ja 207 | 525,78 | HP32 25.05.2020 | Päästeamet |
| 35 | Tehnika hoolduse ruumi dušhialuse ehitus | 1778 | HP33 09.06.2020 | Päästeamet |
| 36 | Ärajääv jalgrattahoidla ja lipumastid | -1925 | HP34 03.06.2020 | Päästeamet |
| 37 | Kõrgsurvekompressori asukoha muutus ja täitepaneeli paigaldus | 2148 | HP37 15.06.2020 | Päästeamet |
| 38 | Videovalve projekti muudatus | 1124 | HP36 15.06.2020 | Päästeamet |
| 39 | Survepesusüsteemi sooja vee segusõlm | 335 | HP38 15.06.2020 | Päästeamet |
| 40 | Käärtõstuki turvakiire paigaldus | 560 | HP39 15.06.2020 | Päästeamet |
| 41 | Lisatööd vastavalt pakkumisele HP40 | 4042 | HP40 03.07.2020 | Päästeamet |
| 42 | Generaatori testkoormuspunkt | 4450 | HP43 03.08.2020 | RKAS |
| 43 | Santehnilised tööd (kesklaua ühendamine) | 4491 | HP44 28.08.2020 | RKAS |
| 44 | Rulood õppeklassi | 1183 | HP41 09.07.2020 | RKAS |
| 45 | Betoonaluse valamine pesumasinale | 2340 | HP46 03.09.2020 | RKAS |
|  | **Muudatustööde maksumus kokku** (ilma käibemaksuta) | **81130,62 €** | Tööd teostatakse tellija reservi arvelt. |  |

Maksumused ilma käibemaksuta

Sealhulgas **RKAS 46248,58** ja **Päästeamet 34881,04 EUR**

Töövõtja kinnitab, et lisa-ja muudatustöö ei halvenda ehituskvaliteeti ja sellega ei kaasne lõpptulemuse halvenemist, haldus- ja hoolduskulude suurenemist.

Kokkulepe allkirjastatakse digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Kokkuleppe sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.

Kokkulepe on Lepingu lahutamatu lisa. Muus osas kehtivad kõik Lepingu ja selle lisade tingimused ja nõuded.

**Töövõtja:** */allkirjastatud digitaalselt/* **Tellija ( Riigi Kinnisvara AS ja Päästeamet):** */allkirjastatud digitaalselt/*

**KOOSKÕLASTUSED:**

**Omanikujärelevalve kooskõlastus**

Omanikujärelevalve esindaja on kontrollinud ja kinnitab, et:

* muudatus on vajalik ja põhjendatud;
* muudatusega ei kaasne lõpptulemuse halvenemist ja/või mittevastavust, halduse või hoolduse kulude suurenemist jne;
* muudatuse maksumus on Tellija jaoks optimaalne ja põhjendatud;
* muudatus on vastuvõetav Tellijale;
* muudatustöö tulemusena teostatakse üksnes tööd/ tegevused, mis on abikõlblikud;
* muudatus on vastavuses sõlmitud lepingutega.

**esindaja Kaarel Kõrm isikus**: */allkirjastatud digitaalselt/*

Lisad:

* **Töövõtja esitatud kalkulatsioonid HP01-HP46:**